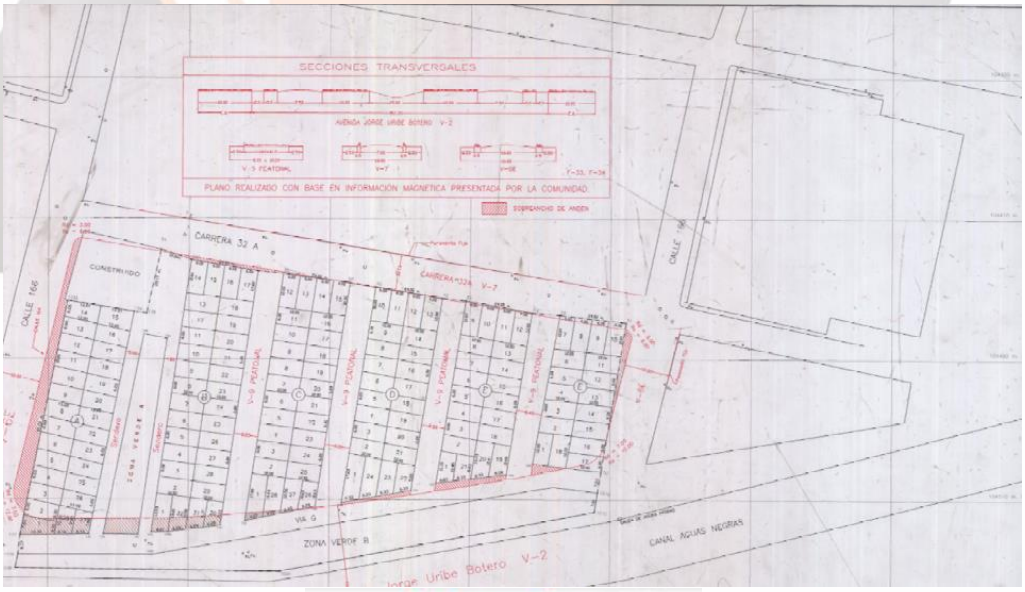
CONTRATO DE CONSULTORÍA CTO-479-2025
"ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA MALLA VIAL URBANA Y RURAL DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

LOCALIZACIÓN: LOCALIDAD DE USAQUÉN

INFORME DE DIAGNÓSTICO Y RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN

COMPONENTE: TODOS LOS COMPONENTES



CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

NIT: 900446925-7

FEBRERO 2026

LISTA DE CONTROL DE CAMBIOS

Control de Versiones		
Versión	Fecha	Descripción de la modificación
1		
2		

APP CONTROL INGENIERÍA S.A.S		
VALIDADO POR:	***REVISADO POR:***	***APROBADO POR:***
ING SEBASTIÁN TOLEDO MOYA	**ING. GERMÁN ANDRÉS GARCIA**	**ING. GERMÁN ANDRÉS GARCIA**
R/L CONSULTOR	COORDINADOR CONSULTORÍA	DIRECTOR CONSULTORÍA

CONSORCIO GJ INT VIAL USAQUÉN		
VALIDADO POR:	***REVISADO POR:***	***APROBADO POR:***
ING JAVIER ANTONIO MILLÁN	**ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN**	**ING. FREDY ALEXANDER POVEDA**
R/L INTERVENTORÍA	R/L INTERVENTORÍA	DIRECTOR INTERVENTORÍA

TABLA DE CONTENIDO

Pág.

INTRODUCCIÓN **6**

1 GENERALIDADES **7**

1.1 Descripción del proyecto 7

2 OBJETIVOS DEL ESTUDIO - ALCANCE **8**

2.1 Objetivo general 8

2.2 Objetivos específicos 8

2.3 Alcance 8

3 ASPECTOS GENERALES **10**

3.1 Ubicación del proyecto 10

3.2 Localización del área de estudio 11

4 RECOPILACIÓN Y ANÁLISIS **14**

4.1 RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN SOLICITADA A EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y ENTIDADES DISTRITALES. 14

4.2 DETERMINACIÓN DE PUNTOS DE REFERENCIA PARA LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS. 19

4.3 EVALUACIONES INICIALES Y VISITAS DE CAMPO. 20

4.4 INVENTARIO DE REDES HÚMEDAS SANITARIAS Y DE AGUA POTABLE. 27

4.5 Recopilación de información estudios en el área de influencia del proyecto. 33

4.6 Infraestructura de redes de gas 37

4.7 Información urbanística 38

4.8 Investigación de los datos abiertos del distrito 38

5 CONCLUSIONES **39**

LISTA DE ILUSTRACIONES

Pág

Ilustración 1. Ubicación General de los tramos. 11
Ilustración 2. Ubicación tramos El Toberín 12
Ilustración 3. Ubicaciones Barrio Santandercitos 12
Ilustración 4. Ubicaciones Barrio El Mirador 13
Ilustración 5. Ubicaciones Barrio Santa Cecilia. 13
Ilustración 6. Tramo 1 Barrio Toberín 21
Ilustración 7. Tramo 2 Barrio Toberín 22
Ilustración 8. Tramos Barrio Santandercitos 23
Ilustración 9. Tramos Barrio El Mirador 25
Ilustración 10. Tramos Barrio Santa Cecilia 26

.

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

LISTA DE TABLAS

Pág.

Tabla 1. Relación de correspondencia enviada y recibida..... 14

Tabla 2. Inspección de mojones y definición de los BMs de referencia 20

Tabla 3. Redes sanitarias por CIV según consulta GEOPORTAL...... 27

Tabla 4. Pozos de inspección según consulta GEOPORTAL...... 31

Tabla 5. Redes de agua potable según consulta GEOPORTAL..... 31

Tabla 6. Identificación de contratos dentro de las áreas de influencia de los tramos viales en estudio..... 33

Tabla 7. Relación de contratos más relevantes consultados en el SIGIDU y que tienen alguna incidencia en zonas aledañas a los tramos viales en estudio...... 37

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

INTRODUCCIÓN

El Fondo de Desarrollo Local de Usaquén (FDLUSA), con el propósito de elaborar la planeación técnica y presupuestal para la ejecución de la intervención integral de algunos tramos viales ubicados en la localidad, ha adelantado las acciones necesarias para contratar las actividades de consultoría que permitan estructurar y perfeccionar los proyectos orientados al mejoramiento de las condiciones físicas de la infraestructura vial en los barrios que hacen parte del alcance del presente proceso de contratación. Asimismo, se busca contribuir al fortalecimiento de la malla vial, promoviendo la integración de los servicios de transporte público y privado, así como la generación de nuevos focos de desarrollo y bienestar para la comunidad.

En este sentido, y de acuerdo con los requerimientos del proyecto, se presenta el procedimiento específico para el desarrollo de la factibilidad, así como de los estudios y diseños de los componentes que lo integran, teniendo en cuenta las condiciones identificadas en campo y los requerimientos técnicos aplicables.

De igual manera, se expone la recopilación de la información existente y un análisis preliminar que permitirá orientar de manera aproximada el desarrollo del proyecto.

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

1 GENERALIDADES

1.1 Descripción del proyecto

El presente proyecto de consultoría comprende veinte (20) tramos viales distribuidos en cuatro (4) barrios de la localidad de Usaquén, ubicada en la zona norte y nororiental de la ciudad.

De los veinte (20) tramos objeto de intervención, doce (12) presentan una capa de rodadura en material granular tipo afirmado; los ocho (8) restantes cuentan con una capa de rodadura simple en mezcla asfáltica, con espesores irregulares que oscilan aproximadamente entre tres (3) y seis (6) centímetros, sin evidenciar capas estructurales de mejoramiento.

Para cada uno de los tramos será necesario evaluar las diferentes alternativas técnicas orientadas al mejoramiento de la rasante, así como la identificación, reposición o protección de redes secas y húmedas existentes. De igual manera, deberán contemplarse intervenciones para el mejoramiento del espacio público, la incorporación de obras complementarias que garanticen la estabilidad y funcionalidad de las soluciones propuestas, y la realización de estudios que permitan definir posibles zonas de no intervención o de manejo especial.

Asimismo, se deberán considerar elementos de embellecimiento urbano y paisajismo acordes con los instrumentos de planificación y los procesos de urbanización, consolidación y ordenamiento territorial vigentes.

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

2 OBJETIVOS DEL ESTUDIO - ALCANCE

2.1 Objetivo general

- Consolidar y analizar la información disponible para estructurar un estado del arte que sirva como insumo técnico para el desarrollo de los estudios y diseños de las vías priorizadas en la localidad de Usaquén.

2.2 Objetivos específicos

- Recopilar, revisar y sistematizar la información secundaria disponible (cartografía, estudios previos, información predial, normativa aplicable y redes de servicios públicos) correspondiente a los 20 segmentos viales ubicados en la localidad de Usaquén.

- Caracterizar de manera preliminar las condiciones técnicas actuales de los tramos objeto de estudio, incluyendo estado de la estructura de pavimento (o ausencia de capa de rodadura), condiciones del espacio público y situación de las redes de servicios públicos.

- Identificar las principales problemáticas técnicas, funcionales y normativas que inciden en el adecuado desempeño de los segmentos viales priorizados.

- Analizar de forma preliminar alternativas de intervención para el mejoramiento integral de los tramos, considerando criterios técnicos, normativos y de articulación con el entorno urbano.

- Definir criterios y lineamientos técnicos iniciales que orienten el desarrollo posterior de los estudios y diseños en fase de factibilidad.

- Consolidar el diagnóstico y análisis en un documento de prefactibilidad, que sirva como insumo para la toma de decisiones y la estructuración de la siguiente fase del proyecto.

2.3 Alcance

La fase de prefactibilidad comprende la recopilación, revisión, análisis y sistematización de la información secundaria existente relacionada con los veinte (20) segmentos viales ubicados en la localidad de Usaquén, priorizados para su mejoramiento.

Esta etapa incluye la consolidación de información cartográfica, normativa, predial, urbanística y de redes de servicios públicos disponibles en las entidades

competentes, así como la revisión de estudios previos que permitan caracterizar las condiciones actuales de los tramos objeto de análisis.

Con base en dicha información, se desarrollará un diagnóstico preliminar que identifique las principales problemáticas asociadas a la ausencia o deterioro de las capas de rodadura, deficiencias en el espacio público y condiciones inadecuadas o no conformes de las redes de servicios públicos frente a la normativa vigente.

Asimismo, la fase contempla el análisis preliminar de alternativas de intervención técnicamente viables, la identificación de restricciones y condicionantes del entorno, y la definición de criterios y lineamientos generales que orienten el posterior desarrollo de los estudios y diseños en fase de factibilidad.

Como resultado, se consolidará un documento de prefactibilidad que contenga el estado del arte, el diagnóstico técnico por segmento vial, la identificación de brechas normativas y las recomendaciones iniciales para la toma de decisiones y estructuración de la siguiente etapa del proyecto.

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

3 ASPECTOS GENERALES

3.1 Ubicación del proyecto

Los veinte (20) segmentos viales objeto de estudio se encuentran ubicados en la localidad de **Usaquén**, al norte y nororiente de la ciudad de **Bogotá**, dentro del perímetro urbano del distrito capital.

Los tramos se distribuyen en diferentes sectores de la localidad, principalmente en zonas de uso residencial con presencia de actividades comerciales y dotacionales, y se caracterizan por presentar vías de carácter local y/o intermedio que cumplen funciones de acceso y conectividad interna.

De manera general, los segmentos viales se localizan dentro de los siguientes límites territoriales de referencia:

- Barrio El Toberín: En la calle 166 entre carrera 15 y 15 y en la carrera 18 con calle 166
- Barrio Santandercitos: Calle 182 con carrera 16 (a ambos lados) y calle 181D con carrera 16 (costado izq en el sentido que aumenta la numeración de las calles)
- Barrio El Mirador: 12 tramos que inician en la intersección de la carrera 2 este con la carrera 2, hasta la intersección de la carrera 2B con la calle 185ª.
- Barrio Santa Cecilia: tres tramos los cuales están ubicados en la carrera 1ª entre calle 163ª y calle 163, carrera 1BIS entre carrera 1 este y carrera 1 este y , carrera 5 con calle 163.

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

Dentro de las imágenes que se referencian a continuación, se específica la ubicación general y la de cada uno de los tramos localizados por el barrio.

3.2 Localización del área de estudio

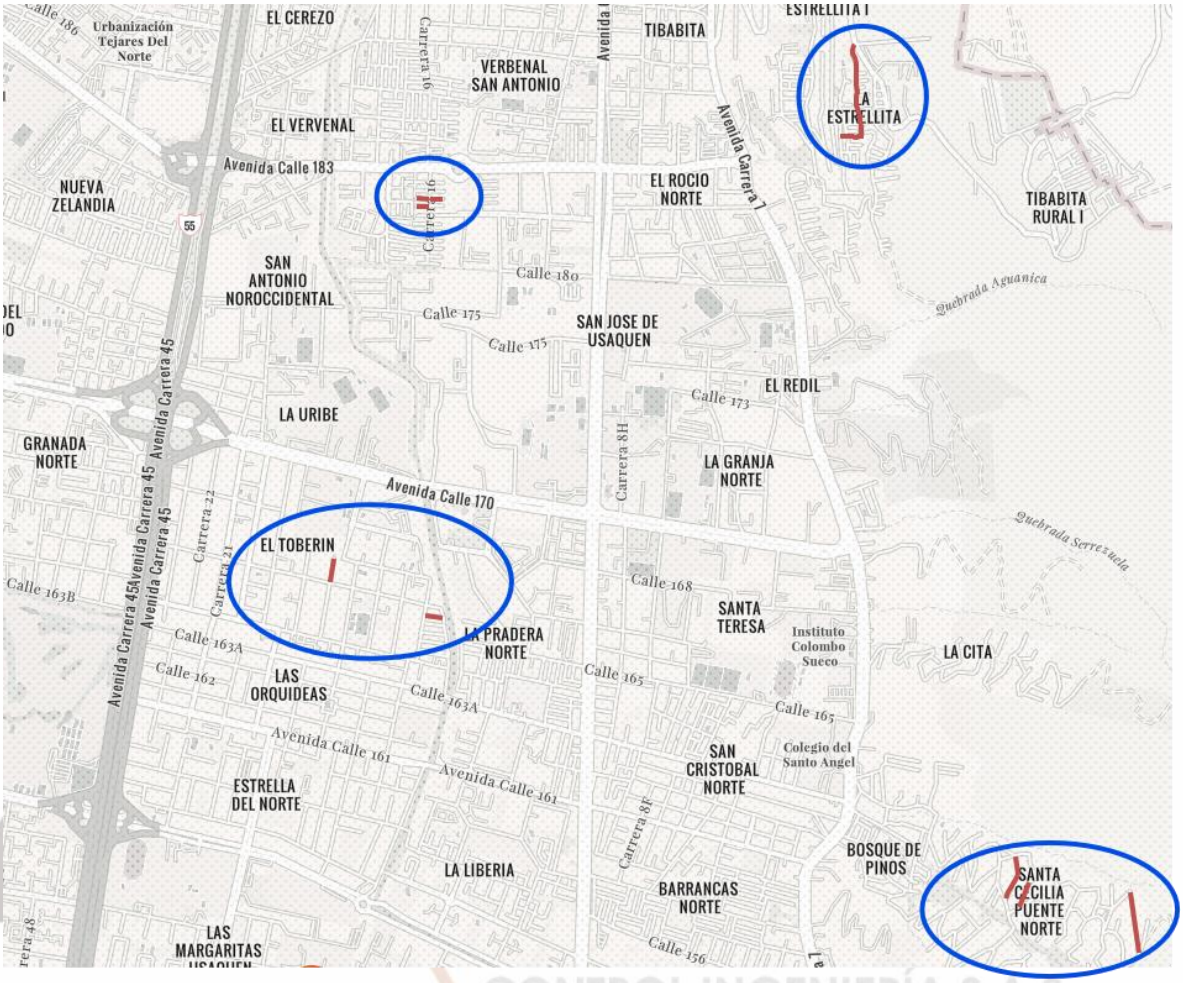


Ilustración 1. Ubicación General de los tramos.

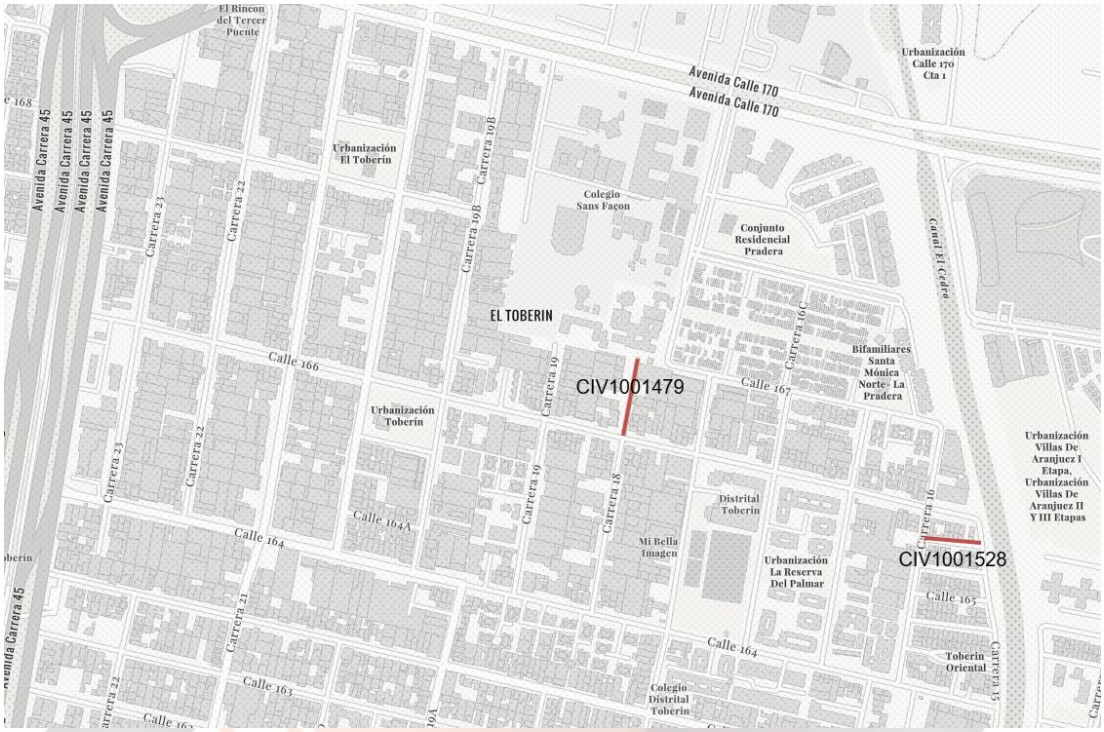


Ilustración 2. Ubicación tramos El Toberín

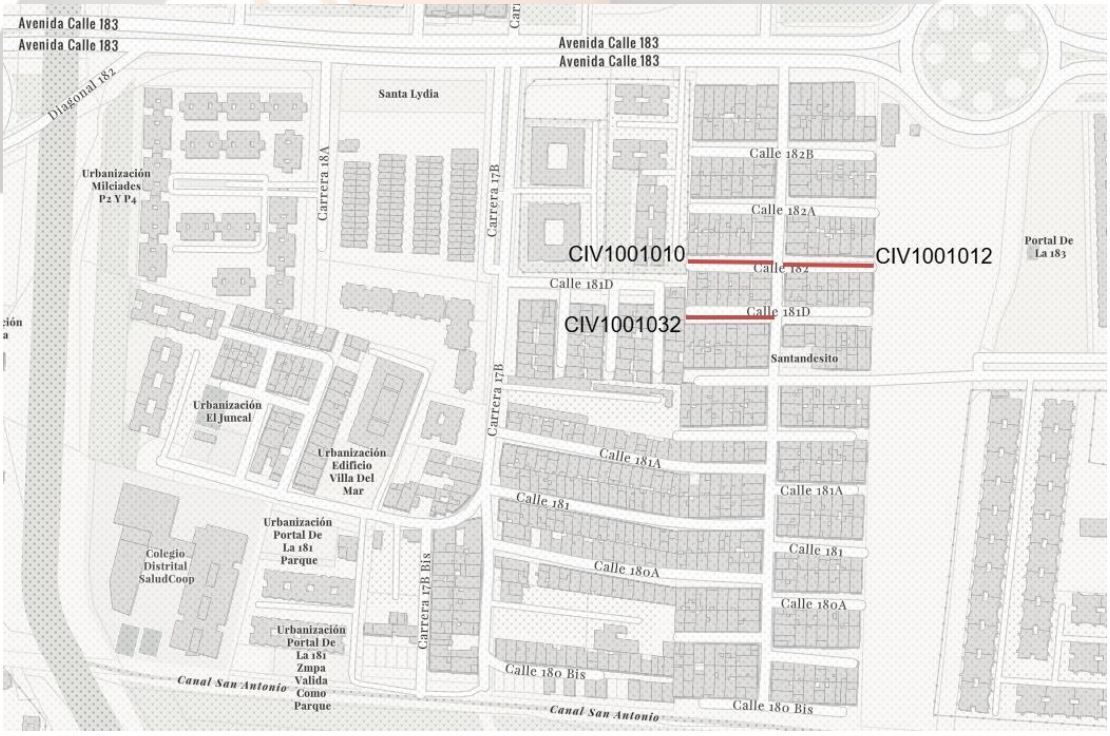


Ilustración 3. Ubicaciones Barrio Santandercitos



Ilustración 4. Ubicaciones Barrio El Mirador

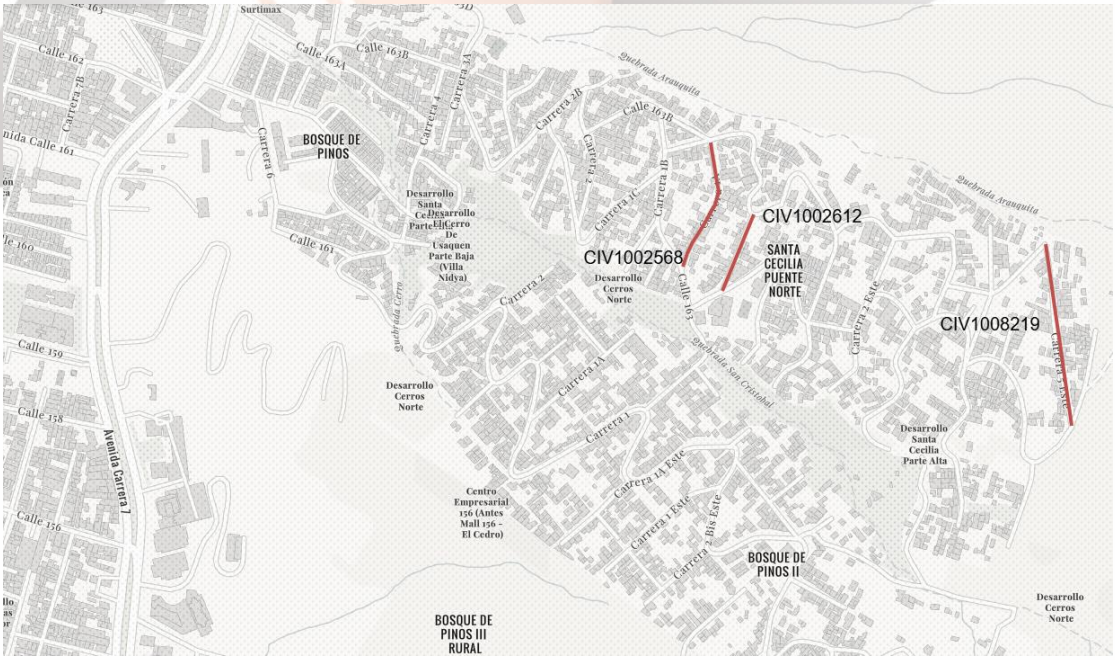


Ilustración 5. Ubicaciones Barrio Santa Cecilia.

4 RECOPILACIÓN Y ANÁLISIS

Para el desarrollo del presente informe, se estableció contacto con las diferentes entidades a través de medios electrónicos, mediante los cuales se solicitó la información existente relacionada con el objeto del contrato de consultoría. En particular, se requirió información sobre proyectos que se encuentren en ejecución, hayan sido ejecutados o estén proyectados, y que puedan incidir, afectar o generar interferencias en la elaboración de los estudios y diseños objeto de la presente consultoría.

4.1 RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN SOLICITADA A EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y ENTIDADES DISTRITALES.

A la fecha, se encuentra en curso el proceso de consecución de la información, habiéndose agotado la primera instancia del trámite de recopilación. En esta primera fase se solicitó a las entidades competentes información contractual, estudios realizados, en ejecución o proyectados, así como datos relacionados con redes y obras existentes en el área de influencia de los tramos objeto de análisis.

En este contexto, a continuación, se presenta la trazabilidad correspondiente al proceso de solicitud y gestión de la información.

Tabla 1. Relación de correspondencia enviada y recibida.

CODIGO	ENVIADO	COMPONENTE	ENTIDAD	GENERALIDADES	CODIGO RECIBO	FECHA DE ENVIO	FECHA DE RECEPCIÓN RADICADO	OBSERVACIONES
1	APP-CONS-479-2025/009	INFORMACION MOVILIDAD	SECRETARIA DE MOVILIDAD	Solicitud mesa de trabajo contrato de consultoría de referencia. SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD	15	3-feb	6-feb	SE LLEVO A CABO LA MESA DE TRABAJO DE MOVILIDAD Y SE SOLICITO UNA NUEVA CON TRANSITO
2	APP-CONS-479-2025/020	INFORMACION MOVILIDAD	SECRETARIA DE MOVILIDAD	Solicitud mesa de trabajo contrato de consultoría de referencia. TRANSITO	15	11-feb	11-feb	SE LLEVO A CABO LA MESA DE TRABAJO DE MOVILIDAD Y SE SOLICITO UNA NUEVA CON TRANSITO
3	OF-GEST INF-RS-PY USQ-001	INFORMACION GAS NATURAL	VANTI	Asunto: solicitud de información primaria de redes de gas natural en el área de influencia del proyecto	12	3-feb	5-feb	-

4	**OF-GEST INF-RS-PY USQ-005**	INFORMACION GAS NATURAL	VANTI	Complemento información ticket 17896362 Solicitud de información primaria de redes de gas natural en el área de influencia del proyecto asociado al contrato de consultoría FDLUSA-CTO-479-2025 cuyo objeto es "Elaboración de estudios y diseños de la malla vial urbana y rural de la localidad Usaquén".	**12.1**	5-feb	5-feb	**ENVIO INFORMACION FALTANTE**
5	**OF-GES T INF -RS - PY USQ - 002**	INFORMACION TELEFONICA	ETB	Solicitud de información primaria de redes de telecomunicaciones en el área de influencia del proyecto asociado al contrato de la referencia.		3-feb		**ETB NO GENERA CODIGO DE SEGUIMIENTO**
6	**OF-GES T INF -RS - PY USQ - 003**	INFORMACION TELEFONICA	CLARO COLOMBIA	solicitud de información primaria de redes de telecomunicaciones en el área de influencia del proyecto asociado al contrato de la referencia.		3-feb		-

7	**O F-GEST INF -RS - PY USQ - 004**	INFORMACION REDES ELECTRICAS	ENEL	solicitud de información primaria de redes de energía eléctrica en el área de influencia del proyecto asociado al contrato de la refer encia.	**16; 16.1**	3-feb	4-feb	**Su número de caso es: 929801279**
8	**OF-GEST INF-AMB-PY USQ-001**	AMBIENTAL	SDA	solicitud de información de requerimientos, permisos y lineamientos ambientales en el marco del proyecto asociado al contrato de consultoría FDLUSA-CTO-479-2025 cuyo objeto es "Elaboración de estudios y diseños de la malla vial urbana y rural de la localidad Usaquén".	**CORREO 17**	4-feb	4-feb	**LA PQRS SE DEBE ENVIAR AL MISMO CORREO QUE YA SE ENVIO LA SOLICITUD**
9	**OF-GEST INF-AMB-PY USQ-002**	AMBIENTAL	JARDÍN BOTÁNICO	solicitud de consulta sobre requerimiento y lineamientos para aprobación de diseño paisajístico en el marco del proyecto asociado al contrato de consultoría FDLUSA-CTO-479-2025 cuyo objeto es "Elaboración de estudios y diseños de la malla vial urbana y rural de la localidad Usaquén".	**18**	4-feb		-

10	**OF-GEST INF-AMB-PY USQ-003**	AMBIENTAL	ICANH	Consulta sobre presencia de material arqueológico y requerimientos de permisos en el marco del proyecto asociado al contrato de consultoría FDLUSA-CTO-479-2025 cuyo objeto es "Elaboración de estudios y diseños de la malla vial urbana y rural de la localidad Usaquén".	**3**	4-feb	4-feb	CONFIRMACION DE RECEPCION
11	**OF-GEST INF-EAAB-PY USQ-001**	ACUED Y ALC	EAAB	SOLICITUD DE INFORMACIÓN TÉCNICA – REDES EXISTENTESE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA DIGITAL.	**4**	4-feb	5-feb	**Radicado: E-2026-10007006**
12; 12.1; 12.2	**OF-GEST INF-EAAB-PY USQ-002**	INFORMACION ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ	EAAB	ENTREGA DE ACTA Y ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD	**4**	11-feb		
13	**OF-GEST INF-ALC USQ-PY USQ-001**	INFORMACION CERTIFICACION DE VIABILIDAD	ALCALDIA USAQUEN	Solicitud certificación de viabilidad para cada sector vial objeto del proyecto asociado al contrato de consultoría FDLUSA -CTO -479 -2025 , cuyo objeto es la "Elaboración de estudios y diseños de la malla vial urbana y rural de la localidad de Usaquén".	**5**	4-feb	5-feb	**NO PQRS, PERO YA HUBO RESPUESTA POR CORREO SOLICITANDO MAS INFORMACION**

14	**OF-GEST INF-IDIGER-PY USQ-001**	INVESTIGACION IDIGER	IDIGER	Solicitud conceptos asociados a las condiciones de amenaza y riesgo de los sectores viales objeto del proyecto asociado al contrato de consultoría FDLUSA -CTO -479 -2025 , cuyo objeto es la "Elaboración de estudios y diseños de la malla vial urbana y rural de la localidad de Usaquén"	**7**	4-feb	5-feb	**Número de PQRS: 20260161**
15	**OF-GEST INF-SDP-PY USQ-001**	PLANOS URBANISTICOS DEL SECTOR Y PLANOS DE DETERMINANTES URBANAS	SDP	Solicitud planos urbanísticos del sector y planos de determinantes urbanas de la zona de influencia del proyecto asociado al contrato de consultoría FDLUSA -CTO -479 -2025 , cuyo objeto es la "Elaboración de estudios y diseños de la malla vial urbana y rural de la localidad de Usaquén".	**8,9,11**	4-feb	5-feb	**NO PQRS, PERO YA HUBO RESPUESTA POR CORREO SOLICITANDO MAS INFORMACION**
16	**OF-GEST INF-SDP-PY USQ-002**	PLANOS URBANISTICOS DEL SECTOR Y PLANOS DE DETERMINANTES URBANAS	SDP	Remisión de las direcciones exactas de los predios de influencia del proyecto asociado al contrato de consultoría FDLUSA-CTO-479-2025, cuyo objeto es la "Elaboración de estudios y diseños de la malla vial urbana y rural de la localidad de Usaquén".	**11**	11-feb	12-feb	

17	**OF-GEST INF-SDM-PY USQ-001 (PQRSD)**	PLANO DE CONSULTAS DE AFECTACIONES	SDM	Solicitud planos de consulta de afectaciones de la zona de influencia del proyecto asociado al contrato de consultoría FDLUSA -CTO -479 -2025 , cuyo objeto es la "Elaboración de estudios y diseños de la malla vial urbana y rural de la localidad de Usaquén".	**14**	4-feb	4-feb	
18	**OF -GEST INF -SH - PY USQ - 00 1**	Competencia de la Secretaría Distrital del Hábitat	SECRETARIA DE HABITAT	Solicitud de información sobre la competencia de la Secretaría Distrital del Hábitat en el proyecto asociado al contrato de consultoría FDLUSA -CTO - 479 -2025 , cuyo objeto es la "Elaboración de estudios y diseños de la malla vial urbana y rural de la localidad de Usaquén".	**10**	4-feb	5-feb	**NO TIENE PARA PQRS PERO YA HUBO RESPUESTA POR CORREO**
19	**OF -GEST INF -IDU - PY USQ - 00 1**	IDU	IDU	Requimiento de información existente concerniente a poryectos a cargo de IDU y según información consultada en el SIGIDU	**13; 13.1**	**19-feb**	**19-feb**	
20	**OF-GEST INF-ALC USQ-PY USQ-002**	ALCALDÍA DE USAQUÉN Secretaría de planeación	ALCALDIA USAQUEN	Solicitud de información técnica y contractual – Proyectos FDLUSA, en el marco del proyecto asociado al contrato de consultoría FDLUSA-CTO-479-2025 cuyo objeto es "Elaboración de estudios y diseños de la malla vial urbana y rural de la localidad Usaquén		**19-feb**		
21	**OF-GEST INF-SITP-PY USQ-001**	TRANSMILENIO	ENVIADO	PQRS radicada con el fin de solicitar informacion acerca de las rutas existentes y proyectadas de SITP en la zona de influencia o demás información técnica existente		**23-feb**	23-ene	**Se recibe radicado de PQRS N.1337512026**

CONTROL INGENIERIA S.A.S.

En el anexo N. 1, se encuentra la copia de los oficios radicados y cada una de las respuestas generadas el momento de dirigir la petición ante la entidad.

4.2 DETERMINACIÓN DE PUNTOS DE REFERENCIA PARA LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS.

Se efectuó la verificación en campo de la existencia y estado de las placas de nivel (BMs), las cuales constituyen el control altimétrico fundamental para el desarrollo de las nivelaciones del proyecto. Estos puntos de referencia permiten establecer y transferir las cotas base oficiales, garantizando que el levantamiento topográfico, en su componente altimétrico, se encuentre debidamente amarrado al sistema de referencia adoptado.

De igual manera, se realizó la consulta ante la entidad competente, en este caso la EAAB E.S.P., con el fin de validar los puntos de control identificados en campo. Así mismo, se solicitó información adicional respecto a posibles referencias

altimétricas oficiales que no se encontraran registradas en el Geoportal, con el propósito de evaluar su utilización como puntos de amarre para el levantamiento topográfico (ANEXO N. 2)

A continuación, se muestra evidencia de dicho procedimiento

Tabla 2. Inspección de mojones y definición de los BMs de referencia

CÓDIGO	NOMBRE DEL PUNTO	TIPO REF	DIRECCIÓN	LATITUD	LONGITUD	COTA msnmm	DIST A TOBERÍN	DIST A SANT	DIST A EL MIRADOR	DIST A S. CECILIA
1	EAAB-L04-001 - ZONA-01	MOJON	Cra 7a con Torca I	4°46'38.98164"	74°01'33.71340"	2568,915	3550m	2150m	1420m	4500m
2	EAAB-L04-003 - ZONA-01	MOJON	Cll 183 con Cra 7	4°45'37.78980"	74°01'35.38771"	2573,014	2200m	1230m	490m	2980m
3	EAAB-L04-004 - ZONA-01	MOJON	Cra 7 entre Calle 173 y 174	4°45'08.34390"	74°01'27.93676"	2575,646	1812m	1610m	1130m	2100m
4	EAAB-L04-005 - ZONA-01	MOJON	Cll 167D con Cra 7a	4°44'40.64375"	74°01'20.26351"	2584,978	1870m	2310m	2000m	1250m
5	EAAB-L04-006 - ZONA-01	MOJON	Cra 7a entre Transv 7A y Cll 161	4°44'11.40449"	74°01'25.76331"	2580,54	2910m	1985m	2905m	800m
6	EAAB-L04-007 - ZONA-01	MOJON	Cra 7a con Cll 153	4°43'40.17814"	74°01'28.32134"	2577,169	2560	3760	3910m	1220m
7	EAAB-L27-001 - ZONA-01	MOJON	Cll 170 con Cra 15	4°44'57.34553"	74°02'16.35724"	2555,399	435m	1120m		
8	EAAB-L01-009 - ZONA-01	MOJON	AV Norte con Cll 187	4°45'49.33612"	74°02'38.30502"	2554,402	2060m	880m		

En color naranja fueron resaltados los BMs los cuales se tienen proyectados sirvan como referencia, teniendo en cuenta la cercanía de los puntos y la facilidad de los traslados.

4.3 EVALUACIONES INICIALES Y VISITAS DE CAMPO.

La recopilación de información para el presente estudio se fundamentó principalmente en la obtención de datos mediante inspecciones y visitas técnicas de campo, orientadas a la identificación de las condiciones físicas y geomorfológicas actuales del área de interés. Con base en dichas observaciones, se realizó una preevaluación cualitativa de los sectores que podrían representar condiciones potencialmente críticas desde el punto de vista geotécnico.

Es importante señalar que, dado que el análisis se sustenta en reconocimiento visual y levantamiento de información superficial, las conclusiones aquí expuestas tienen carácter preliminar y deberán ser complementadas y validadas mediante investigaciones geotécnicas directas (ensayos de campo y laboratorio) en etapas posteriores del proyecto.

Con el propósito de dar cumplimiento a los lineamientos previamente establecidos, se define y esquematiza el Plan de Exploración Geotécnica, mediante el cual se establece la metodología y el alcance de las investigaciones a desarrollar. En dicho plan se determina, en primera instancia, el número de exploraciones requeridas,

considerando la complejidad geotécnica y la longitud de cada uno de los tramos evaluados.

En los casos en que los tramos se encuentren ubicados de manera consecutiva, la distribución de las exploraciones se define en función de los sectores de mayor complejidad, las intersecciones con vías colectoras y la longitud total resultante, priorizando aquellos puntos que puedan representar condiciones críticas para el comportamiento geotécnico del proyecto.

A continuación, se especifican las condiciones en la cuales se encuentra cada uno de los tramos que son objeto de este estudio:

- BARRIO TOBERÍN: CIV 1001528

  El tramo ubicado en la calle 165B, entre las carreras 15 y 16, se encuentra dispuesto perpendicular al canal El Cedro. La capa de rodadura presenta deficiencias y está conformada por material granular tipo afirmado, con adiciones de material reciclado de asfalto. La configuración actual de la calzada sugiere que la vía carece de una estructura con capacidad portante significativa, lo que podría generar asentamientos diferenciales bajo cargas de tráfico. Según inspección visual, el sector está cimentado sobre rellenos heterogéneos que se han consolidado con el tiempo, lo cual incrementa la susceptibilidad a deformaciones y hundimientos localizados.



Ilustración 6. Tramo 1 Barrio Toberín

  En cuanto al espacio público y la urbanización, se evidencia ausencia de definición clara de los anchos de los andenes y falta de nivel uniforme en las entradas de las viviendas, lo que limita la capacidad de implementar estructuras de soporte o sistemas de drenaje eficientes. Las redes eléctricas y de telecomunicaciones presentan deficiencias significativas, con cables expuestos, instalaciones sin canalización y postes ubicados sin separación

mínima de seguridad respecto a las edificaciones, particularmente aquellas de más de dos niveles. Estas condiciones representan riesgos adicionales tanto para la infraestructura vial como para la seguridad estructural de las viviendas adyacentes.

- BARRIO TOBERÍN: CIV 1001479

  En este caso, la vía presenta condiciones similares a las descritas previamente, con la particularidad de tratarse de una vía cerrada que soporta tránsito semipesado, asociado a la dinámica comercial del sector y al ingreso frecuente de vehículos de carga. Esta condición incrementa las solicitaciones sobre la estructura vial y la subrasante, pudiendo acelerar procesos de deformación y deterioro superficial.

  Desde el punto de vista geotécnico, se infiere que los rellenos presentes en el sector son de bajo espesor, predominando suelos de naturaleza arcillosa. Este tipo de material, dependiendo de su plasticidad y contenido de humedad, puede presentar variaciones volumétricas y reducción de capacidad portante bajo cargas repetitivas, lo cual podría traducirse en asentamientos diferenciales y fisuración de la superficie de rodadura.



Ilustración 7. Tramo 2 Barrio Toberín

- BARRIO SANTANDERCITOS: CIVs 1001012, 1001032 y 1001010.

  Preliminarmente, a partir de las condiciones observadas en campo, se infiere que las vías del sector presentan un carácter predominantemente peatonal, permitiendo el ingreso vehicular principalmente para estacionamiento de residentes. Al igual que los tramos previamente descritos, la superficie de rodadura está conformada por material granular, el cual constituye directamente la capa de circulación, sin evidenciarse una estructura vial definida.
  Desde el punto de vista geotécnico, los estratos superficiales aparentan estar compuestos principalmente por suelos arcillosos con intercalaciones arenosas. Esta configuración litológica puede influir en el comportamiento mecánico del terreno, especialmente ante variaciones de humedad y cargas cíclicas.
  En relación con la configuración urbanística, el sector cuenta con edificaciones de hasta cuatro (4) niveles. Con base en la inspección visual realizada, no se identifican afectaciones evidentes en los elementos estructurales de las viviendas, lo que preliminarmente podría indicar un desempeño aceptable de los suelos de fundación en las condiciones actuales de carga.
  No obstante, se observa que, aunque el sector presenta una vocación peatonal, no existe una delimitación clara y uniforme del espacio público ni de las vías, lo cual evidencia ausencia de definición formal en su configuración urbana.
  En cuanto al manejo de redes eléctricas y de telecomunicaciones, se identifican deficiencias en su instalación, evidenciándose ausencia de alineación técnica, distancias mínimas de seguridad y sistemas adecuados de canalización o aislamiento. Tanto los elementos portantes (postes) como los elementos de conducción no presentan una disposición organizada conforme a criterios normativos, lo que puede representar riesgos para la seguridad y para futuras intervenciones en el sector.



Ilustración 8. Tramos Barrio Santandercitos

- **BARRIO EL MIRADOR**: CIVs 1000559, 1000580, 1000615, 1000665, 1000693, 1000712, 1000742, 1000788, 1000819, 1000836, 1006980 y 1000835

  Las condiciones actuales del barrio se caracterizan por ser los únicos tramos que cuentan con una capa de rodadura relativamente uniforme, de carácter impermeable y conformada en mezcla asfáltica. No obstante, con base en la inspección preliminar realizada, se infiere que el material instalado no responde a un diseño estructural formal, toda vez que no se evidencia la existencia de una estructura de soporte claramente definida (subbase y base granular con control técnico), ni se tiene certeza de que los espesores ejecutados sean homogéneos o hayan sido controlados bajo especificaciones técnicas.

  Adicionalmente, debido a las altas pendientes del sector y al significativo flujo de escorrentía superficial proveniente de la parte alta de la ladera, se observa un grado importante de deterioro en la carpeta asfáltica, manifestado en procesos de erosión superficial y pérdida de material. Esta situación pone en evidencia la insuficiencia o ausencia de infraestructura adecuada para la captación, canalización y conducción de aguas lluvias, lo que incide directamente en la reducción de la vida útil de la vía y en la posible afectación de la subrasante.

  En cuanto a la configuración urbanística, no se identifica una delimitación clara y continua entre el espacio público y el espacio privado, ni un alineamiento uniforme en perfil longitudinal y transversal. Esta condición genera dificultades en los accesos a las viviendas y limita la conformación de un corredor peatonal continuo y libre de obstáculos, afectando especialmente a personas con movilidad reducida y comprometiendo criterios básicos de accesibilidad.

  Finalmente, la implantación de las redes eléctricas presenta deficiencias en su localización y disposición en campo. Se evidencian inconsistencias en los distanciamientos mínimos de seguridad y posibles interferencias derivadas de procesos constructivos posteriores, lo que sugiere que no se ha mantenido un control adecuado en la articulación entre la infraestructura de servicios públicos y el desarrollo edificatorio del sector.

  Finalmente, las condiciones observadas indican que, si bien el sector cuenta con una superficie asfáltica que mejora la transitabilidad frente a otros tramos evaluados, persisten vulnerabilidades asociadas a la falta de diseño estructural formal, deficiencias en el manejo de aguas superficiales y ausencia de planificación urbanística integral, aspectos que deberán considerarse en el planteamiento de intervenciones futuras.



Ilustración 9. Tramos Barrio El Mirador

- **BARRIO SANTA CECILIA**: CIVs 1002568, 1008219, 1002612

  Una vez realizada la visita técnica a cada uno de los tramos contemplados dentro del barrio objeto de estudio, se evidenció que dos de los tres presentan una alta deficiencia en su capa de rodadura. Estos tramos parecen estar conformados principalmente por material de relleno, incorporado de manera progresiva durante los procesos de consolidación de las viviendas y la conformación de los carreteables.

  A partir de la inspección visual se determinó que predomina la presencia de roca natural en el subsuelo, la cual, en las zonas más elevadas, aflora casi de manera superficial. Este material ha sido utilizado como elemento de cimentación para la mayoría de las construcciones existentes, lo que representa una ventaja en términos de capacidad portante y estabilidad estructural.

  No obstante, esta misma condición geológica supone un reto significativo para la instalación de tuberías de acometida y demás elementos de conducción hidráulica, dado que la perforación y el manejo de este material resultan técnicamente complejos y económicamente dispendiosos. Como consecuencia, se observa de manera recurrente el afloramiento de tuberías expuestas a la vista de los transeúntes, situación que se ve agravada por la marcada diferencia de niveles entre las viviendas ubicadas a uno y otro lado de la vía.

  La anterior observación no solo evidencia deficiencias en la instalación de las estructuras de drenaje, recolección de aguas y suministro de agua

potable, sino que también pone de manifiesto la falta de control urbano y planificación del espacio público. Se identifica una ausencia de lineamientos técnicos que regulen la distribución del espacio, así como una limitada aplicación de la normativa vigente en materia de diseño urbanístico.
Uno de los principales agravantes del sector es la escasa definición y control de los niveles topográficos. Se presenta una notable diversidad de elevaciones y depresiones a lo largo de los tramos evaluados, lo que dificulta la accesibilidad a las viviendas. Esta situación demanda un análisis técnico detallado que permita plantear soluciones integrales de adecuación, especialmente considerando que los accesos se encuentran mayoritariamente condicionados al ingreso de motocicletas.

Por otro lado, se evidencian problemáticas relacionadas con la orientación, ubicación y ocupación de los espacios destinados a la instalación de infraestructura eléctrica. Esta situación genera un escenario propicio para la inadecuada disposición de las redes, el insuficiente distanciamiento entre conductores energizados y la deficiente gestión del cableado aéreo, lo cual puede representar riesgos en términos de seguridad y calidad del servicio.



Ilustración 10. Tramos Barrio Santa Cecilia

4.4 INVENTARIO DE REDES HÚMEDAS SANITARIAS Y DE AGUA POTABLE.

Con el fin de verificar la infraestructura de servicios públicos existente en el sector, se efectuó la consulta al Geoportal de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, herramienta oficial de información geoespacial. Con base en la información obtenida, se consolidó el inventario de redes existentes, el cual se expone a continuación:

- **Registro de redes sanitarias**

Tabla 3. Redes sanitarias por CIV según consulta GEOPORTAL.

#	CIV	SISTEMA	DIAMETRO	MATERIAL	OBSERVACIONES	NUMERO CONTRATO	LONGITUD
1	1000559	Sanitario	8"	Concreto sin Refuerzo	AGREGADO POR CONTRATO 1-02-26600-1479-2022. PROFUNDIDAD (ES) NO MEDIDAS, POZO INICIAL Y/O FINAL SELLADO/ OCULTO.	ND	35,05
		Sanitario	8"	Concreto sin Refuerzo	AGREGADO POR CONTRATO 1-02-26600-1479-2022. PROFUNDIDAD (ES) NO MEDIDAS, POZO INICIAL Y/O FINAL SELLADO/ OCULTO.	ND	59,85
2	1000580	Sanitario	8"	Concreto sin Refuerzo	AGREGADO POR CONTRATO 1-02-26600-1479-2022. PROFUNDIDAD (ES) NO MEDIDAS, POZO INICIAL Y/O FINAL SELLADO/ OCULTO.	ND	59,85
3	1000615	Sanitario	8"	Concreto sin Refuerzo	AGREGADO POR CONTRATO 1-02-26600-1479-2022. PROFUNDIDAD (ES) NO MEDIDAS, POZO INICIAL Y/O FINAL SELLADO/ OCULTO.	ND	51,94
4	1000665	Sanitario	8"	Concreto sin Refuerzo	AGREGADO POR CONTRATO 1-02-26600-1479-2022. PROFUNDIDAD (ES) NO MEDIDAS, POZO INICIAL Y/O FINAL SELLADO/ OCULTO.	ND	51,94

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

5	1000693	Sanitario	8"	Concreto sin Refuerzo	AGREGADO POR CONTRATO 1-02-26600-1479-2022. PROFUNDIDAD (ES) NO MEDIDAS, POZO INICIAL Y/O FINAL SELLADO/ OCULTO.	ND	33,70
6	1000712	Sanitario	8"	Concreto sin Refuerzo	AGREGADO POR CONTRATO 1-02-26600-1479-2022. PROFUNDIDAD (ES) NO MEDIDAS, POZO INICIAL Y/O FINAL SELLADO/ OCULTO.	ND	37,16
7	1000742	Sanitario	8"	Concreto sin Refuerzo	AGREGADO POR CONTRATO 1-02-26600-1479-2022. PROFUNDIDAD (ES) NO MEDIDAS, POZO INICIAL Y/O FINAL SELLADO/ OCULTO.	ND	37,16
		Sanitario	8"	Concreto sin Refuerzo	AGREGADO POR CONTRATO 1-02-26600-1479-2022. PROFUNDIDAD (ES) NO MEDIDAS, POZO INICIAL Y/O FINAL SELLADO/ OCULTO.	ND	41,99
8	1000788	Sanitario	8"	Concreto sin Refuerzo	AGREGADO POR CONTRATO 1-02-26600-1479-2022. PROFUNDIDAD (ES) NO MEDIDAS, POZO INICIAL Y/O FINAL SELLADO/ OCULTO.	ND	41,99
9	1000819	Sanitario	8"	Concreto sin Refuerzo	AGREGADO POR CONTRATO 1-02-26600-1479-2022. PROFUNDIDAD (ES) NO MEDIDAS, POZO INICIAL Y/O FINAL SELLADO/ OCULTO.	ND	38,34
10	1000836	Sanitario	8"	Concreto sin Refuerzo	AGREGADO POR CONTRATO 1-02-26600-1479-2022. PROFUNDIDAD (ES) NO MEDIDAS, POZO INICIAL Y/O FINAL SELLADO/ OCULTO.	ND	38,34

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

		Sanitario	8"	Concreto sin Refuerzo	AGREGADO POR CONTRATO 1-02-26600-1479-2022. PROFUNDIDAD (ES) NO MEDIDAS, POZO INICIAL Y/O FINAL SELLADO/ OCULTO.	ND	20,01
		Sanitario	8"	Concreto sin Refuerzo	AGREGADO POR CONTRATO 1-02-26600-1479-2022. PROFUNDIDAD (ES) NO MEDIDAS, POZO INICIAL Y/O FINAL SELLADO/ OCULTO.	ND	40,06
11	1000838	Sanitario	8"	Concreto sin Refuerzo	AGREGADO POR CONTRATO 1-02-26600-1479-2022. PROFUNDIDAD (ES) NO MEDIDAS, POZO INICIAL Y/O FINAL SELLADO/ OCULTO.	ND	40,06
12	1000835	Sanitario	8"	Concreto sin Refuerzo	AGREGADO POR CONTRATO 1-02-26600-1479-2022. PROFUNDIDAD (ES) NO MEDIDAS, POZO INICIAL Y/O FINAL SELLADO/ OCULTO.	ND	20,89
13	1001012	Sanitario	8"	Concreto sin Refuerzo	PROFUNDIDAD INICIAL DE SIGUE 2024/03/18. PROFUNDIDAD (ES) NO MEDIDAS, POZO INICIAL Y/O FINAL SELLADO/ OCULTO.	Proy: 4026 ID 095	49,10
14	1001010	Sanitario	8"	Concreto sin Refuerzo		Proy: 4026 ID 095	48,29
15	1001032	Sanitario	8"	Concreto sin Refuerzo		Proy: 4026 ID 095	45,65
16	1001479	Sanitario	10"	Concreto sin Refuerzo	PROFUNDIDAD INICIAL DE SIGUE 2024/03/18. PROFUNDIDAD (ES) NO MEDIDAS, POZO INICIAL Y/O FINAL SELLADO/ OCULTO.	ND	90,82

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

17	1001528	Sanitario	8"	Concreto sin Refuerzo	AGREGADO POR CONTRATO 1-02-26600-1479-2022.	ND	76,36
18	1002568	Sanitario	8"	Gres	PROFUNDIDAD FINAL DE SIGUE 2024/03/18. PROFUNDIDAD (ES) NO MEDIDAS, POZO INICIAL Y/O FINAL SELLADO/ OCULTO.	ND	29,83
		Sanitario	8"	Gres		ND	20,20
		Sanitario	8"	Gres		ND	24,57
		Sanitario	8"	Gres		ND	26,96
		Sanitario	8"	Gres		ND	89,09
19	1002612	Sanitario	8"	Gres		ND	35,19
		Sanitario	8"	Gres		ND	40,19
		Sanitario	8"	Gres		ND	39,82
20	50000006	Sanitario	8"	Gres	PROFUNDIDAD FINAL DE SIGUE 2024/03/18. PROFUNDIDAD (ES) NO MEDIDAS, POZO INICIAL Y/O FINAL SELLADO/ OCULTO.	ND	77,69
		Sanitario	8"	Gres		proy:4698	11,69
		Sanitario	8"	Gres	PROFUNDIDAD INICIAL DE SIGUE 2024/03/18. PROFUNDIDAD (ES) NO MEDIDAS, POZO INICIAL Y/O FINAL SELLADO/ OCULTO.	ND	85,42

CONTROL INGENIERÍA S.A.S

		Sanitario	8"	Gres		ND	72,08

- **Registro de pozos de inspección existentes.**

Tabla 4. Pozos de inspección según consulta GEOPORTAL.

#	CIV	ID SIG	SUBTIPO	SISTEMA	COTARASANTE	MATERIAL
13	1001012	PSR86934	FCPluvialVia	Pluvial	2.553,34	Concreto
		PSL91935	SL150	Pluvial	2.553,30	Concreto
14	1001010	PSL91955	SL100	Pluvial	2.553,12	Concreto
		PSL91954	SL150	Pluvial	2.553,17	Concreto
15	1001032	PSR87479	FCPluvialVia	Pluvial	2.553,45	Desconocido
		PSL92054	SL150	Pluvial	2.553,35	Concreto
16	1001479	PSL92719	SL150	Pluvial	2.554,51	Ladrillo

- **Registro de redes de agua potable**

Tabla 5. Redes de agua potable según consulta GEOPORTAL.

#	CIV	ID SIG	SUBTIPO	DIAMETRO NOMINAL	MATERIAL	ESTADO DE RED
1	1000559	1RM59899	Red Menor	6"	Policloruro de vinilo	Servicio
2	1000580	1RM59898	Red Menor	6"	Policloruro de vinilo	Servicio
3	1000615	1RM59896	Red Menor	6"	Policloruro de vinilo	Servicio
4	1000665	1RM61648	Red Menor	6"	Policloruro de vinilo	Servicio

5	1000693	1RM59893	Red Menor	6"	Policloruro de vinilo	Servicio
6	1000712	1RM59891	Red Menor	6"	Policloruro de vinilo	Servicio
7	1000742	1RM59889	Red Menor	6"	Policloruro de vinilo	Servicio
8	1000788	1RM59888	Red Menor	6"	Policloruro de vinilo	Servicio
9	1000819	1RM61365	Red Menor	6"	Policloruro de vinilo	Servicio
10	1000836					
11	1000838					
12	1000835					
13	1001012	1LP14706	Red Menor	3"	Policloruro de vinilo	Servicio
14	1001010	1LP18265	Red Menor	3"	Policloruro de vinilo	Servicio
15	1001032	1LP16749	Red Menor	3"	Policloruro de vinilo	Servicio
16	1001479	1LP10837	Red Menor	4"	Policloruro de vinilo	Servicio
17	1001528	1LP14896	Red Menor	3"	Policloruro de vinilo	Servicio
18	1002568	1LP18691	Red Menor	3"	Policloruro de vinilo	Servicio
19	1002612	1LP15384	Red Menor	3"	Policloruro de vinilo	Servicio
20	50000006	1LP13818	Red Menor	3"	Policloruro de vinilo	Servicio

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

4.5 Recopilación de información estudios en el área de influencia del proyecto.

Tabla 6. Identificación de contratos dentro de las áreas de influencia de los tramos viales en estudio

Proceso	ID Contrato	Referencia	Estado	Firma	Inicio del Contrato	Fin del Contrato	Valor del Contrato	URLProceso	Objeto	Duración
CO1.BDOS.9048883	CO1.PCCNTR.8739927	FDLUSA-CTO-504-2025	En ejecución	12/31/2025	02/06/2026	08/05/2026	$1,000,000,000.	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9189543&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN	6 Mes(es)
CO1.BDOS.8758780	CO1.PCCNTR.8528527	FDLUSA-CTO-423-2025	Modificado	10/31/2025	12/26/2025	11/25/2026	$13,843,028,970.	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8905260&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.	11 Mes(es)
CO1.BDOS.6981713	CO1.PCCNTR.7174031	FDLUSA-CTO-740-2024	En ejecución	12/30/2024	01/20/2025	07/19/2025	$3,305,228,484.	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7114096&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS; A MONTO AGOTABLE; EL DIAGNÓSTICO; MEJORAMIENTO; MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.	6 Mes(es)

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

CO1.BDOS.6718502	CO1.PCCNTR.7101459	FDLUSA-CTO-709-2024	Modificado	12/27/2024	01/22/2025	02/21/2026	$20,496,577,313.	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6841486&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA; ESPACIO PÚBLICO Y CICLOINFRAESTRUCTURA DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN	13 Mes(es)
CO1.BDOS.4044200	CO1.PCCNTR.4999460	FDLUSA-CTO-536-2023	En ejecución	06/13/2023	08/16/2023	11/15/2023	$610,726,566.	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4155377&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE PUENTES VEHICULARES Y/O PEATONALES DE ESCALA LOCAL SOBRE CUERPOS DE AGUA CON ACCIONES DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ	3 Mes(es)
CO1.BDOS.3897368	CO1.PCCNTR.4844413	FDLUSA-CTO-327-2023	Modificado	04/14/2023	05/15/2023	04/14/2024	$13,153,387,545.	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4044645&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION	10 Mes(es)
CO1.BDOS.2860550	CO1.PCCNTR.3734434	FDLUSA-COP-305-2022	Modificado	06/23/2022	07/25/2022	11/24/2022	$296,963,718.	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2928926&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CICLOINFRAESTRUCTURA DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN; EN BOGOTÁ D.C	3 Mes(es)
CO1.BDOS.2832214	CO1.PCCNTR.3665119	FDLUSA-COP-296-2022	Modificado	04/27/2022	06/15/2022	06/20/2023	$6,027,801,850.	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2864328&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION	6 Mes(es)

CO1.BDOS.2828755	CO1.PCCNTR.3661834	FDLUSA-COP-175-2022	Modificado	04/25/2022	06/15/2022	03/01/2023	$5,942,275,720.	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2862947&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	CONTRATAR A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LA COMPLEMENTACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O AJUSTES DE DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO; DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN; EN BOGOTÁ D.C	8 Mes(es)
CO1.BDOS.2034848	CO1.PCCNTR.2779214	FDLUSA-COP-308-2021	En ejecución	08/31/2021	12/27/2021	03/26/2022	$301,880,000.	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2070734&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACION DE LA CICLOINFRAESTRUCTURA DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN; EN BOGOTA D.C	3 Mes(es)
CO1.BDOS.1975634	CO1.PCCNTR.2706280	FDLUSA-COP- 292-2021	Modificado	07/29/2021	09/15/2021	04/14/2022	$4,050,515,384.	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2014315&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION	5 Mes(es)
CO1.BDOS.1469980	CO1.PCCNTR.2045619	FDLUSA-CONTRATO DE OBRA-375-2020	En ejecución	12/10/2020	02/01/2021	07/30/2021	$4,214,110,692.	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1503044&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACION DE LA MALLA VIAL DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN; EN BOGOTA D.C.	3 Mes(es)
CO1.BDOS.982601	CO1.PCCNTR.1251234	CO1.PCCNTR.1251234	Modificado	12/31/2019	12/31/2019	04/05/2021	$7,257,041,260.	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1000801&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN Y SU ESPACIO PÚBLICO; EN BOGOTÁ; D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS; SIN FORMULA DE AJUSTE Y A MONTO AGOTABLE	Dia(s)

CO1.BDOS.575945	CO1.PCCNTR.693707	FDLUSA-CO-243-2018	terminado	01/17/2019	12/19/2018	05/19/2020	$19,178,741,573.	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.591160&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN Y SU ESPACIO PÚBLICO; EN BOGOTÁ; D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE	Dia(s)
CO1.BDOS.480017	CO1.PCCNTR.564552	FDLUSA CONTRATO DE OBRA 193 -2018	Modificado	09/28/2018	10/05/2018	12/16/2019	$12,709,996,240.	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.496835&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN Y SU ESPACIO PÚBLICO; EN BOGOTÁ; D.C. A TRAVÈS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS; Y A MONTO AGOTABLE	Dia(s)

Una vez realizada la revisión y análisis de los contratos actualmente vigentes dentro de la zona de influencia de los alineamientos viales objeto de estudio —y que forman parte del alcance del presente contrato de consultoría— se efectuó la correspondiente trazabilidad técnica y administrativa. Este ejercicio permitió identificar su posible incidencia en la definición de los componentes de diseño contemplados para la futura ejecución de los proyectos viales proyectados.

Como resultado del análisis efectuado, a la fecha no se evidencian proyectos o contratos con incidencia directa que puedan generar interferencias técnicas, superposición de alcances o afectaciones que comprometan la viabilidad de las intervenciones previstas. No obstante, el proceso de consulta y verificación ante las entidades competentes continúa en desarrollo, con el fin de consolidar información actualizada y oficial que permita garantizar una adecuada planeación en las fases de prefactibilidad y factibilidad.

Lo anterior se realiza bajo un enfoque preventivo y de gestión del riesgo, orientado a asegurar la coherencia técnica, la articulación institucional y la optimización de recursos en los diseños que hacen parte del presente informe.

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

Tabla 7. Relación de contratos más relevantes consultados en el SIGIDU y que tienen alguna incidencia en zonas aledañas a los tramos viales en estudio.

BARRIO EL MIRADOR			
CIV	**N. DE CONTRATO**	**INTERVENCION**	**ESTADO**
1000568	IDU-1683-2020	Mantenimiento Periódico	Terminado
BARRIO SANTA CECILIA			
1007053	Proyectos 8081 y 8055	Mantenimiento Periódico	Terminado
1007058	Proyecto 8081	Acciones de Movilidad	Reservado
1002631	Proyectos 8081 y 8055	Mantenimiento Periódico	Terminado
BARRIO TOBERÍN			
TRAMO 1			
1001522	Proyectos 8081 y 8055	Conservacion	Terminado
1006287	Proyecto 7858_7903	Mantenimiento Rutinario	Terminado
1001537	Proyecto 7858_7903	Mantenimiento Rutinario	Terminado
1001513	Proyectos 7858 y 7903	Conservacion	Terminado
TRAMO 2			
1001480	CONVUMV/IDU1396-2025	Mantenimiento Periódico	Reservado
SANTANDERCITOS			
1001145	Proyectos 8081 y 8055	Conservacion	Terminado

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

4.6 Infraestructura de redes de gas

En el marco de la verificación de redes de servicios públicos existentes, se realizó consulta formal sobre la presencia de infraestructura para el transporte de gas natural dentro del área de influencia del proyecto. Dicha solicitud fue tramitada mediante oficio dirigido a la empresa **VANTI S.A. E.S.P.**, entidad que suministró planos de campo actualizados.

La información recibida permite identificar la localización, características técnicas y especificaciones relevantes de las redes existentes, insumo fundamental para el proceso de consolidación de los diseños definitivos. En particular, esta información será considerada en la definición y coordinación de las redes secas, con el fin de prevenir interferencias, garantizar la compatibilidad técnica y mitigar riesgos durante la etapa constructiva.

Los documentos y planos suministrados por la empresa operadora se adjuntan al presente informe como Anexo N.3, para su correspondiente revisión y trazabilidad documental.

4.7 Información urbanística

En concordancia con las gestiones adelantadas para la recopilación de información técnica de los componentes previamente referenciados en el presente documento, se efectuó igualmente la solicitud formal de los planos urbanísticos correspondientes al área de influencia del proyecto.

Como resultado de dicha gestión, fue posible obtener los planos urbanísticos y de linderos oficiales, los cuales constituyen un insumo fundamental para la correcta delimitación predial, la verificación de afectaciones y la adecuada implantación de los diseños propuestos. Esta información permite garantizar la coherencia entre la propuesta técnica y la estructura urbanística vigente, minimizando riesgos asociados a inconsistencias normativas o prediales en etapas posteriores.

Los documentos obtenidos se adjuntan al presente informe como Anexo N. 4, para efectos de soporte, trazabilidad y revisión por parte de la interventoría.

4.8 Investigación de los datos abiertos del distrito

De manera complementaria se realiza investigación de los datos abiertos del distrito como lo son:

- https://www.sire.gov.co/inicio; Pagina de IDIGER, Información de Usos de Suelo, Amenazas, riesgos y vulnerabilidad, Microzonificación Sísmica, Geología y Geomorfología, Zonas geotécnicas.
- https://sinupot.sdp.gov.co/visor/; página de Planeación Distrital donde se encuentra información de Barrio, Localidad, Planes Parciales,
- https://www.idu.gov.co/page/servicios-geograficos; página del IDU con información de estado de la Malla vial, Estado de Contratos y pólizas, tipología vial
- https://www.acueducto.com.co/wassigue1/VisorBaseEAB/; mapas SISTEG, Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá con información de redes húmedas.
- https://sigdep.dadep.gov.co/portal/apps/webappviewer/index.html?id=9a9aca1cf1894579aa8c9f11c41d99bd; página de la defensoría del espacio público con información de Chip catastral, tipo de uso de suelos entre otros.

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

5 CONCLUSIONES

• El proceso de recopilación y análisis de información secundaria permitió consolidar una base técnica y documental sólida para el desarrollo de los estudios y diseños objeto del presente contrato de consultoría. La revisión de contratos vigentes dentro del área de influencia, así como la trazabilidad realizada, no evidenció a la fecha interferencias directas que comprometan la viabilidad técnica de las intervenciones proyectadas.

• Las consultas formales adelantadas ante entidades competentes, incluyendo la Secretaría Distrital de Planeación y la empresa VANTI S.A. E.S.P., permitieron obtener información oficial y actualizada relacionada con determinantes urbanísticas, redes de servicios públicos y demás condicionantes técnicas. Estos insumos constituyen elementos fundamentales para la correcta estructuración de los diseños y para la prevención de posibles interferencias en etapa constructiva.

• La incorporación de planos urbanísticos, planos de linderos y planos de redes existentes fortalece la precisión en la delimitación del proyecto, la identificación de afectaciones potenciales y la adecuada coordinación técnica entre componentes viales y redes secas, promoviendo soluciones integrales y técnicamente viables.

• El análisis efectuado se enmarca en un enfoque preventivo y de gestión del riesgo, orientado a garantizar que los estudios y diseños se articulen de manera armónica con proyectos ejecutados, en ejecución o en fase de proyección dentro del área de influencia. Esta articulación contribuye a la optimización de recursos, a la coherencia institucional y a la sostenibilidad técnica del proyecto.

• Es importante precisar que el proceso de búsqueda, verificación y consolidación de información no se encuentra culminado. A la fecha del presente informe, se está a la espera de respuesta por parte de varias entidades que ya fueron formalmente requeridas, cuyos pronunciamientos podrían complementar o ajustar el diagnóstico aquí presentado. En consecuencia, los análisis contenidos en este documento podrán ser actualizados una vez se reciban las respuestas oficiales correspondientes, garantizando así la integralidad, trazabilidad y rigor técnico del proceso.

• En términos generales, la información secundaria recopilada y validada hasta el momento proporciona un soporte técnico preliminar suficiente para avanzar en las fases de prefactibilidad y factibilidad, sin perjuicio de las actualizaciones que resulten necesarias en función de la información pendiente por recibir.

ANEXO N. 1

OFICIOS ENVIADOS Y RECIBIDOS PARA LA SOLICITUD DE INFORMACIÓN

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

ANEXO N. 2

OFICIO RESPUESTA EAAB ESP

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

ANEXO N. 3

PLANOS DE REDES DE GAS

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

ANEXO N. 4
PLANOS URBANÍSTICOS

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.